

부동산의 활용과 법원경매의 실무 강의계획서

강좌명	부동산의 활용과 법원경매의 실무	신청기간	2025.06.09 ~ 2025.06.27
수강료	200,000원	신청정원	15명
재료비	-	강의기간	2025.09.11.(목).~2025.12.04.(목) 총 12주차
교재비	10,000원	강의방식	강의실 대면수업
문의처	cukedu@catholic.ac.kr	수업시간	매주 목요일 13:00~15:00

■ 강의소개

(1) 모집대상 및 자격조건

- 부동산이나 법원경매에 관심이 있는 성인남녀

(2) 강좌소개

- 이론이 아닌 실무(토지개발, 건축, 관련 민법과 세법, 재건축&재개발, 경매낙찰사례 등)로써 교육

(3) 교육효과

- 법원경매에 입문하기 전 숙지해야 할 필수적 내용과 부동산의 활용능력 제고
- 부동산의 실무적 활용과 법원경매를 접목시킨 노하우로써 자산가치의 제고

(4) 자격정보 : 해당없음

(5) 강사소개 : 김희열 강사

경희대학교 행정대학원 행정학과 석사과정(중퇴)

前)롯데관광(주) 인사총무팀장(1997~2007)

前)법무법인 경매팀장(2010~2012)

한국마사회(2022.10.12~11.16)

경희대학교(국제평생교육원)출강(2024.03.06~05.29)

서울시립대학교(평생교육원)출강(2024.09.09~12.23)

서강대학교(미래교육원)출강(2024.09.23~12.09)

강남구 도시관리공단 특임강사(2024.09.03~11.26)

강남구 평생학습센터 주강사(2022.03.18~2025.06 현재)

고양시 여성회관(2025.02.24~05.26)

손자병법법원경매학원 학원장(2021~2025) / 유튜브운영(채널명-손자병법경매)

저서 : 「경매의 정석」, 「나만 아는 경매비법」, 「손자병법법원경매 36계」 저자(한국저작권위원회)

수상경력 : 2024 신한국인 대상(지식인부문) 주관-시사투데이

(6) 교재 및 재료

- 교재비 : 10,000원

(7) 특전

- 수강생에게 주차권 50% 할인하여 1,000원에 판매
 ※주차권은 수강증 수령 후 김수환관 102호 주차안내실에서 수령
- 수강생이 요청 시, 가톨릭대학교 중앙도서관 특별열람ID 발급
 ※ 수강중인 기간에 한하여 이용이 가능함,
- 가톨릭대학교 총장 및 평생교육원 원장 명의의 수료증 발급
 ※ 70%이상 출석율을 만족해야함

■ 커리큘럼

주차		강의내용	비고
1주차	9월 11일	법원경매의 장단점 / 경매의 고수와 하수	필기도구
2주차	9월 18일	입찰시 주의해야 할 실무 / 권리분석 방법	"
3주차	9월 25일	법원경매물건에 대한 접근방법과 선택	"
4주차	10월 2일	부동산의 정의와 기본적인 활용 / 지목 28개의 각 특징과 내용	"
5주차	10월 16일	용도지역에 따른 토지의 선택 방법 / 토지이용계획확인원의 활용법	"
6주차	10월 23일	건물의 종류와 그 특징 / 등기부등본과 건축물대장의 활용	"
7주차	10월 30일	토지에 대한 개발실무(건축, 형질변경, 공작물설치, 토지의 분할 등)	"
8주차	11월 6일	버려진 땅지를 건축이 가능한 대지로의 전환	"
9주차	11월 13일	농지의 특징과 그 활용방법 / 농지법(개정)내용	"
10주차	11월 20일	건물의 용도(9개 시설군)를 모르면 낭패 본다 / 자투리토지의 활용법	"
11주차	11월 27일	서울시 25개구의 특징과 개발계획(서북권, 도심권, 동북권, 서남권, 동남권)	"
12주차	12월 4일	수도권정비계획법상 3권역의 특징 / 신도시와 GTX의 효과 등	"